



گزارش

سال هفتم

شماره ۶۹۷

وصل تو کمال حیرت آمد

عشق تو نهال حیرت آمد

با حافظ :

قناعت ، آن دار اییست که تمامی ندارد

امام علی (ع) :

کلام معصوم :

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی

چاپ : بنشاد سبز تهران ۰۲۱-۴۴۵۳۵۰۴۸ - تلفن : ۲۲۴۴۷۲۴-۲۲۴۶۲۸۴ - فکس : ۲۲۴۶۶۰۰
نشانی دفتر: بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستی ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷

صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد

سر دبیر : فروغ مسلم زاده

اذان صبح..... ۴:۳۱
طلوع آفتاب..... ۵:۴۹
اذان ظهر..... ۱۱:۳۰
غروب آفتاب..... ۱۷:۱۱
اذان مغرب..... ۱۷:۲۹

سه شنبه



۳۳

۲۶

برابر با ۲۸ شوال ۱۴۲۹

سه شنبه ۷ آبان ماه ۱۳۸۷

علی نظری

آغاز عملیات اجرایی مجتمع بزرگ تفریحی تجاری "الماس سنتر قشم"

الماس درخشان ایران از جزیره قشم سر بر آورد

❏ مجموعه الماس قشم ؛ بزرگترین ، مدرنترین و مجهز ترین مجتمع تجاری ، اداری ، تفریحی ، فرهنگی، توریستی و بین المللی جنوب کشور



■ مهندس اصغری ؛مدیر عامل منطقه آزاد قشم



■ علی اسلامی رمچاهی :سرمايه گذار پروژه



■ مهندس هاشمی ؛ مشاور پروژه



■ مهندس ذاکری ؛ طراح پروژه

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد قشم در آیین کلنگ زنی مجموعه بزرگ "الماس سنتر قشم" طی سخنانی با اشاره به ضرورت توسعه و سازندگی در جزیره قشم ، اظهار داشت : همواره بر این امر تاکید داریم بحث سازندگی مقوله راهبردی قشم در مسیر توسعه است و مسلما زدودن چهره فقر ،ایجاد اشتغال ، افزایش سرانه درآمد ملی و بالا بردن راندمان اقتصادی در هر حوزه ای جز با سازندگی و ایجاد توسعه زیرساختهای مورد نیاز آن منطقه امکان پذیر نخواهد بود .

مهندس "اصغری" افزود: جزیره ای با این وسعت و زیبایی در میان آبهای نیلگون خلیج فارس و در یک موقعیت استراتژیک ،الزاما بیش از آنچه که در طی سنوات گذشته در آن فعالیت عمرانی شده، استعداد و پتانسیل فعالیتهای عمرانی را دارد . وی تصریح کرد: قطعا تلاش همه جانبه همه مسئولیتی که دست اندر کار و پیگیر امور این جزیره و انجام کارهای عمرانی آن هستند، می تواند نقش پذیری موثر را در پیشبرد اهداف توسعه ای این جزیره و کارهای عمرانی آن داشته باشدکه این پروژه عظیم نیز در زمره این هدف است .

مدیر عامل سازمان منطقه قشم در ادامه تاکید کرد: باید همه تلاش کنیم تا بتوانیم با توسعه زیرساختها و با فراهم کردن بستر مناسب برای سرمایه گذاری بخش خصوصی، فعالیتها و عمرانی را در این جزیره چند صد برابر کنیم نه چند برابر . مهندس "اصغری" با اشاره به ویژگیهای جزیره و پتانسیل های موجود در مسیر توسعه آن، یادآور شد: بدون شک قشم ظرفیت پذیرش حجم کارهای بزرگ عمرانی را دارد و می توانیم با تلاش و با هماهنگی و همدلی در سایه حمایتهای دولت نهم و نگاه ژرف و بسیار حکیمانه ریاست محترم جمهوری بر توسعه مناطق آزاد، قدمهای بلندی را برای وسعت بخشی به کارهای عمرانی در این جزیره برداریم .

وی ادامه داد: در استمرار خدمات گذشته و تلاش همه عزیزانی که تا کنون برای عمران و آبادانی این جزیره گام برداشته اند کارهای بزرگی آغاز شده و نگاه ما بر این است تا بتوانیم در تداوم حرکتهای قبلی، بستر را برای سرمایه گذاری بخش خصوصی بیشتر از گذشته فراهم نمائیم. این مقام مسئول همچنین گفت : در تداوم برنامه های گذشته ، تکمیل و استفاده بهینه از زیرساختهای موجود و همچنین فراهم کردن بستر مناسب برای افزایش فعالیت عمرانی و توسعه زیر ساختها ، با جدیت در دستور کار است و اقدامات قابل انکاری را در پروسه توسعه در دست اجرا داریم .

مهندس اصغری در همین رابطه اظهار امیدواری کرد: این تلاش ها آثار بیشتری را از خود نشان دهد و شاهد به کرسی نشستن پروژه های دیگری نیز باشیم . مدیر عامل منطقه آزاد قشم با اشاره به اهم پروژه های اجرایی در سطح جزیره، به آغاز ساخت پروژه بزرگ "الماس سنتر" قشم اشاره کرد و گفت: نگاهی به حجم اقدامات اجرایی بیانگر این است که ظرفیت شگرفی در پروسه توسعه جزیره در حال اجرا است و امیدواریم شاهد پیشرفت بسیار وسیعتر در این مهم باشیم . مهندس "اصغری" در بخش دیگری از سخنان خود به ویژگی های جزیره و موقعیت استثنایی آن در قلب خلیج فارس، اشار کرد و بیان داشت: همجواری با کشورهای حوزه خلیج فارس شرایط ایده آلی را برای قشم جهت سرمایه گذاری بیشتر

■ جزیره زیبای قشم به عنوان یزرگترین جزیره خلیج فارس با وسعتی به مساحت تقریبی ۱۵۰۰ کیلومتر مربع که از شرق به غرب امتداد پیدا کرده، دارای جاذبه های تاریخی و گردشگری از قبیل قلعه پرتغالیها، قلعه نادری لافت ، غار های خربس به جا مانده از قرن مادها و پارتها ، چاه های طلا در اطراف قلعه لافت ، مساجد متعدد به جا مانده از سنه های تاریخی تاریخ اسلام و جنگل های حرا بوده که از نظر زیست محیطی در نوع خود در جهان بی نظیر می باشد . آب و هوای مطبوع در پاییز و زمستان و پتانسیل های متعدد تجاری ، صنعتی و گردشگری و واقع شدن در شاهراه حیاتی آبی منطقه خلیج فارس و همچنین افزایش چشمگیر دانشگاه ها و دانشکده های معتبر سطح کشور و بین المللی ، ساحل زیبا و جذاب و دیدنی آن و در آستانه اجرای پروژه عظیم پل خلیج فارس، قشم را به یک قطب بزرگ گردشگری ، تجاری و صنعتی تبدیل نموده است . ضرورت ایجاد یک مجموعه عظیم تجاری ،تفریحی با دارا بودن شهر بازی مناسب و سینمای مدرن و مجهز و مکان های خدماتی و مناسب که در خور جزیره زیبای قشم باشد، مسئولان شرکت توسعه عمران پارمیس را بر آن داشت ،بزرگترین ،مدرن ترین و مجهز ترین مجتمع تجاری ، اداری ،تفریحی ،فرهنگی، توریستی و بین المللی جنوب کشور که به نام "الماس سنتر قشم" مزین است را با بهره گیری از بهترین امکانات و برترین تکنولوژی ساخت و مطبوع ترین فضاهای تجاری و همچنین زیبا ترین ،مدرن ترین و مفرح ترین امکانات تفریحی و تفرجی سروپوشیده و چشم اندازترین فضاهای اداری با حمایت و تشویق های سازمان منطقه آزاد قشم در یک ساختمان عظیم و بلند مرتبه احداث نمایند. سرانجام این وعده شیرین در یکی از روزهای طلایی پاییز جامه عمل پوشیدو با حضور سبز مهندس "اصغری" رئیس هیات مدیره و مدیر عامل منطقه آزاد ، مهندس "ایران نژاد" فرماندار ، حجت الاسلام رمضانی امام جمعه، جمعی از مسئولان اجرایی و مقامات محلی شهرستان قشم و با حضور متولیان مجموعه الماس قشم، عملیات اجرایی ساخت این پروژه عظیم آغاز و نوید بخش آتیه ای روشن در مسیر عمران و آبادانی جزیره زیبای قشم شد . گزارش حاضر نگاهی دارد به این رویداد مهم که با هم می خوانیم ..

چشم انداز هدفگذاری شده مجموعه الماس قشم:

با توجه به شرایط و موقعیت جغرافیایی قشم و ضرورت ایجاد این مجموعه با سرمایه گذاری های گسترده و با اهداف ذیل ،احداث مجتمع آغاز گردید.

ایجاد فضاهای شهر بازی سروپوشیده و سینما جهت استفاده خانواده ها و میهمانان در تمامی فصول سال، اشتغال بکار و فضا سازی مناسب اقتصادی با در نظر داشتن شاخص های اقتصادی،تشویق جلب توریست و شهروندان جهت امور تفریحی سالم و توریستی و تجاری، ایجاد جاذبه هر چه بیشتر شهری، ایجاد سالن چند منظوره مجهز بمنظور برگزاری همایش ها و کنفرانس های علمی و تخصصی و فرهنگی، ایجاد فضاهای مناسب جهت ارائه خدمات مطلوب اداری، ایجاد فضاهای تجاری با تکنولوژی ساخت جدید

مشخصات مجموعه:

مجتمع مشرف به میدان گلها و خیابان امام قلی خان ؛ در کنار سایت بانکها ؛ اسکله همبن و گمرک ، هتل بین المللی ، مراکز خرید و مرکز شهر قشم واقع گردیده است. این مجتمع در زمینی به مساحت ۱۰ هزار و ۵۶۰متر مربع با زیربنای به مساحت حدود ۸۰ هزار متر مربع ، دارای بیش از ۱۵۰ واحد تجاری از جمله: رستوران ملل در طبقه آخر در ارتفاع ۵۰ متری مشرف به دید در یای نیلگون خلیج فارس به مساحت حدود ۲هزار متر مربع، شامل دو رستوران فصلی و یک رستوران گردان و کافی شاپ ، رستورانهای سنتی به مساحت حدود ۱۵۰۰متر مربع،فست فودها و کافی شاپ های متعدد در تمامی طبقات، سالن سینمای ۴بعدی به ظرفیت ۴۰۰ نفر و امکانات جانبی صدای دالبی دیجیتال با آخرین متدهای اجرایی روز جهان،شهر بازی های سروپوشیده با امکانات رفاهی روز دنیا مجهز به سالن های بولینگ ،بیلیارد ،صندلی های پرتاب، قطار، ماشین برقی و ... به مساحت تقریبی ۹هزار متر مربع،هایپر مارکت به مساحت تقریبی ۳هزار متر مربع، واحدهای اداری با ویوهای مشرف به دریای خلیج فارس با امکانات ویژه و ویو وسیع به فضای سبز مجتمع و دریای نیلگون خلیج فارس (۱۹۰واحد)، دفاتر متعدد خدماتی و هواپیمایی، مرکز فوریت های پزشکی، مرکز نگهداری کودکان، بورس طلا و جواهر، دید مرکزی به مساحت ۱۶۰۰متر مربع، مجموعه های بانکی، سالن همایش ها و کنفرانس ها، ۱۶دستگاه پله برقی و ۱۳ دستگاه آسانسور جهت ارتباط به طبقات، ورودی های متعدد و وسیع، اجرای سیستم رمپی و هندسه مدور (هندسه حلقوی)، سالن بدنسازی و فضای سبز در طبقات اداری، باندهلی کوئتر، انبار ها، بارکینگ های روباز و مسقف و ... می باشد .

امکانات رفاهی و خدماتی:

نماز خانه و سرویسهای بهداشتی مجزا و متعدد در تمام طبقات، سیستم برق اضطرار ، سیستم اعلام و اطفاء حریق هوشمند، سیستم برودتی و سرمایش مرکزی، سامانه صوتی، مجهز به سیستم حفاظتی دوربین های مدار بسته، مجهز به آنتن مرکزی و اینترنت پرسرتاب،وید مرکزی وسیع جهت جذب نور مستقیم آفتاب و زاویه وید به تمامی طبقات و آبنما موزیکال، سیستم تبلیغات تصویری، نور پردازی مناسب در طبقات و نماهای بیرونی مجموعه، بارکینگ های روباز و مسقف،مجموعه شهر بازی با آخرین متدهای روز دنیا

مشخصات فنی مجموعه:

مجموعه الماس قشم دارای سازه بتنی با قاب خمشی با ترکیبی از دال بتنی و تیرهای فرعی برابر با آیین نامه ۵۱۹ و ۲۸۰ و بتن (آب) و مقررات ملی ساختمانی و استاندارد بین المللی از جمله ACI آمریکاو محاسبات سازه ای بر اساس آیین نامه های جدید جهانی UBC وIBCامی باشد. از ویژگی های مهم معماری بکار گرفته در ان مجموعه را می توان هندسه حلقوی (هندسه مدور) عنوان کرد به عبارت ساده تر اینکه، در این مجموعه تمامی طبقات تجاری و شهر بازی بصورت رمپ با شیب ملایم ۲/۸ درصد اجرا می گردد که دسترسی به طبقات را بدون استفاده از پله ها و آسانسور میسر می سازد و از طرفی کلیه لاین های تجاری نیز در فواصل نزدیک به وسیله راهروهای ارتباطی به یکدیگر متصل می شوند. ضمن اینکه با داشتن تعداد زیادی پله برقی و آسانسور امکان جابجایی سریع در طبقات وجود دارد .

مهندس هاشمی:

اگر چه تا کنون پروژه های بسیار زیادی در اقصی نقاط استان با این ماهیت اجرا شده و از کیفیت بسیار خوبی نیز برخوردارند، اما شرکت توسعه عمران پارمیس، با مدیریت و سرمایه گذاری جناب آقای علی اسلامی، درصدد است طرحی نو در اندازد و یک پروژه منحصر به فرد را با تمام امکانات تجاری و تفریحی احداث نماید

مهندس اصغری:

مدیریت منطقه آزاد قشم اهتمام و همکاری لازم را دارد که کار با سرعت ، کیفیت و دقت پیش برود و قطعا "شرکت توسعه عمران پارمیس" با بهره گیری از امکانات لازم ، دستگاه نظارتی قوی و مهندسين توانمند، کار خود را با قاطعیت و تعهد به پیش خواهد برد که بر آتیه آن امید فراوان داریم

