

اذانصبح.... طلوع آفتاب.....طلوع آفتاب.... اذان ظهر.... غروب آفتاب.....غروب آفتاب.... اذان مغرب..... سه شنبه

شماره ۶۹۷

سال هفتم

امام على (ع) : قناعت ، آن داراییست که تمامی ندارد

کلام معصوم :

عشق تو نهال حيرت آمد

وصل تو کمال حیرت آمد

www.Daryanews.ir info Daryanews ir

نشاني دفتر :بندرعباس - بلوار امام خميني (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستي ٧٩١٢٥/١۶٥٧

برابر با ۲۸ شوال ۱۴۲۹

صاحب امتياز و مدير مسئول : ايوب دبيري نژاد

حروفچینی و صفحه آرایی: دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه

على نظري

فراهم نموده که از این ظرفیت باید بهره کامل

وی در خاتمه به مدیریت پروژه توصیه کرد: با

تجربه خوبی که در شما سراغ است، عملیات پروژه در مدت زمان معین اجرا و از کیفیت لازم نیز

برخوردار باشد كه قطعا مي تواند بعنوان يك الكو،

ضریب اطمینان برای سرمایه گذاری کسانی باشدکه علاقمند به کار عمرانی در این جزیره

وى تاكيد كرد: مديريت منطقه آزاداهتمام و

همکاری لازم را داردکه کار با سرعت ، کیفیت

ودقت پیش برود ضمن اینکه نظارت کامل را بر

پروژهای خواهیم داشت .مهندس اصغری در خاتمه تاكيد كرد: قطعا شركتي با اين عظمت و

داشتن دستگاه نظارتی قوی و مهندسین توانمند،

كار خود را با قاطعيت و تعهد به پيش خواهد

مهندس "سید ابوالقاسم هاشمی" دیگر سخنران

این مراسم که از پیشینه اجرایی قابل اتکا و تجربه

یک دوره نمایندگی مردم در شورای اسلامی شهر

بندرعباس بهره مند است در کسوت مشاور طرح،

به بیان نقطه نظرات خود پرداخت و گفت: قطعا

مردمی که همواره تلاشهای مدیران نظام را با نگاه

تيزبين خود مي نگرند ، قدردان زحمات دلسوزان

و تلاشگران عرصه عظیم سازندگی خواهند

بود.وی افزود: اجرای این پروژه بزرگ که به حول

و قوه الهي شاهد شروع عمليات أن هستيم، در

سایه حمایتها و مساعدتهای مهندس اصغری مدیر

عامل محترم سازمان منطقه آزاد قشم و معاونین

وی تصریح کرد: بر این باوریم در این مسیر پر

فراز و نشیب، تشویقهای ساکنان این جزیره اعم

از تجار، بازرگان و كسبه همراه ماخواهد بود و

امیدواریم که بتوانیم با ادامه مساعدتها و حمایتهای

این بزرگواران و همچنین فرماندار محترم و مدیران

شهرستان، این مجموعه عظیم و منحصر به فرد

را احداث نمائيم و نقش كوچكى در بهبود وضعيت

امکانات تجاری، تفریحی و رفاهی در قلب جزیره

به گفته مهندس هاشمی؛ اگر چه تاکنون

پروژه های بسیار زیادی در اقصی نقاط استان

با این ماهیت اجرا شده و از کیفیت بسیار خو ب

نیز برخوردارند، اما شرکت توسعه عمران

پارمیس، با مدیریت و سرمایه گذاری جناب آقای

على اسلامي، درصدد است طرحي نو در اندازد

و یک پروژه منحصر به فرد را با تمام امکانات

وى ادامه داد: در اين راه ،افق كار و هدف بلند

مجموعه شركت ، پرداختن به پروژه هاى تفريحي

و خدمات فرهنگی بود اماازآنجائیکه طرح باید

توجیه اقتصادی نیز داشته باشد بخشی از آن

رابه عنوان پروژه تجاری مد نظر قرار دادیم و در

این ره آورد سعی شده است پروژه های تجاری

که دراین مجموعه تعریف می شود از نظر معماری

وی در خاتمه ضمن قدردانی از همت بلند

مسئولان در فراهم نمودن بستر این پروژه عظیم،

خاطر نشان کرد: نمونه این پروژه با سیستم رمیی

در ایران در یک نقطه به اتمام رسیده است و این دومین مجموعه ای است که با این تکنیک ساخته

می شود و هدیه ای است برای آنانکه دل در گرو

در خاتمه این مراسم مهندس "ذاکری" طراح

پروژه به تشریح مشخصات فنی ومراحل ساخت

در موعد مقرر به عمل خواهد رسید.

زیبای قشم داشته باشیم.

تجاری و تفریحی احداث نماید.

منحصر به فرد باشد.

هرمزگانی آباد دارند .

بردكه بر آتيه آن اميد فراوان داريم.

تلفن : ۲۲۴۶۳۸۴ – ۲۲۴۶۳۸۴ فکس : ۲۲۴۶۶۰۰

سردبير : فروغ مسلم زاده

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی

چاپ : بامشاد سبز تهران ۴۴۵۴۵۰۴۸-۲۱-

آغاز عملیات اجرایی مجتمع بزرگ تفریحی تجاری الماس سنتر قشم"

## الماس درخشان ايران ازجزيره قشم سربر آورد

🗖 مجموعه الماس قشم ؛ بزرگترین ، مدرنترین و مجهزترین مجتمع تجاری ، اداری ، تفریحی ، فرهنگی، توریستی و بین المللی جنوب کشور

رئيس هيات مديره و مدير عامل سازمان منطقه آزاد قشم در آیین کلنگ زنی مجموعه بزرگ "الماس سنتر قشم" طي سخناني با اشاره به ضرورت توسعه و سازندگی در جزیره قشم ، اظهار داشت: همواره براين امر تاكيد داريم بحث سازندگی مقوله راهبری قشم در مسیر توسعه است و مسلما زدودن چهره فقر،ایجاد اشتغال، افزایش سرانه درآمد ملی و بالا بردن راندمان اقتصادی در هر حوزه ای جزبا سازندگی و ایجاد توسعه زیرساختهای مورد نیاز آن منطقه امكان پذير نخواهد بود.

مهندس "اصغری" افزود: جزیره ای با این وسعت و زیبایی در میان آبهای نیلگون خلیج فارس و دریک موقعیت استراتژیک ،الزاما بیش از آنچه که در طی سنوات گذشته در آن فعالیت عمرانی شده، استعداد و پتانسیل فعالیتهای عمرانی را دارد . وی تصریح کرد: قطعا تلاش همه جانبه همه مسئولینی که دست اندر کار و پیگیر امور این جزیره و انجام کارهای عمرانی آن هستند، می تواند نقش پذیری موثر را در پیشبرد اهداف توسعه ای این جزیره و کارهای عمرانی آن داشته باشدکه این پروژه عظیم نیز در زمره این هدف

مدیر عامل سازمان منطقه قشم در ادامه تاکید كرد: بايد همه تلاش كنيم تا بتوانيم با توسعه زیرساختها و با فراهم کردن بستر مناسب برای سرمایه گذاری بخش خصوصی، فعالیتهای عمرانی را در این جزیره چند صد برابر کنیم نه چند برابر . مهندس "اصغری" با اشاره به ویژگیهای جزیره و پتانسیل های موجود در مسیر توسعه آن، یادآور شد:بدون شک قشم ظرفیت پذیرش حجم کارهای بزرگ عمرانی را دارد و می توانیم با تلاش وبا هماهنگی وهمدلی در سایه حمایتهای دولت نهم و نگاه ژرف و بسیار حکیمانه ریاست محترم جمهوری بر توسعه مناطق آزاد، قدمهای بلندی را برای وسعت بخشی به کارهای عمرانی در این جزیره برداریم.

وی ادامه داد: در استمرار خدمات گذشته و تلاش همه عزیزانی که تا کنون برای عمران و آبادانی این جزیره گام برداشته اند کارهای بزرگی آغاز شده و نگاه ما بر این است تا بتوانیم در تداوم حرکتهای قبلی، بستر را برای سرمایه گذاری بخش خصوصى بيشتر از گذشته فراهم نمائيم. این مقام مسئول همچنین گفت : در تداوم برنامه های گذشته ، تکمیل و استفاده بهینه از زيرساختهاي موجود وهمجنين فراهم كردن بستر مناسب برای افزایش فعالیت عمرانی و توسعه زیر ساختها، با جدیت در دستور کار است و اقدامات قابل اتكايى را در پروسه توسعه در دست

مهندس اصغری در همین رابطه اظهار امیدواری کرد:این تلاش ها آثار بیشتری را از خود نشان دهد و شاهد به کرسی نشستن پروژه های دیگری نيز باشيم . مدير عامل منطقه آزاد قشم با اشاره به اهم پروژه های اجرایی در سطح جزیره، به آغاز ساخت پروژه بزرگ "الماس سنتر" قشم اشاره كرد و گفت: نگاهي به حجم اقدامات اجرايي بيانگر این است که ظرفیت شگرفی در پروسه توسعه جزیره در حال اجرا است و امیدواریم شاهد پیشرفت بسیار وسیعتر در این مهم باشیم . مهندس "اصغری" در بخش دیگری از سخنان خود به ویژگی های جزیره و موقعیت استثنایی آن در قلب خلیج فارس، اشار کرد و بیان داشت: همجواری با کشورهای حوزه خلیج فارس شرایط ایده آلی را برای قشم جهت سرمایه گذاری بیشتر









🔳 مهندس هاشمی ؛ مشاور پروژه



سه شنبه ۷ آبان ماه ۱۳۸۷

🗖 مهندس ذاکری ؛ طراح پروژه

🗷 جزیره زیبای قشم به عنوان بزرگترین جزیره خلیج فارس با وسعتی به مساحت تقریبی ۱۵۰۰ کیلومتر مربع که از شرق به غرب امتداد پیدا کرده ، دارای جاذبه های تاریخی و گردشگری از قبیل قلعه پرتغالیها ، قلعه نادری لافت ، غارهای خربس به جا مانده از قرن مادها و پارتها ، چاه های طلا در اطراف قلعه لافت ، مساجد متعدد به جا مانده از سنه های تاریخی تاریخ اسلام و جنگل های حرا بوده که از نظر زیست محیطی در نوع خود در جهان بی نظیر می باشد. آب و هوای مطبوع در پاییز و زمستان و پتانسیل های متعدد تجاری، صنعتی و گردشگری و واقع شدن در شاهراه حیاتی آبی منطقه خلیج فارس و همچنین افزایش چشمگیر دانشگاه ها و دانشکده های معتبر سطح کشور و بین المللی، ساحل زیبا و جذاب و دیدنی آن و در آستانه اجرای پروژه عظیم پل خلیج فارس،قشم را به یک قطب بزرگ گردشگری، تجاری و صنعتی تبدیل نموده است. ضرورت ایجاد یک مجموعه عظیم تجاری،تفریحی با دارا بودن شهربازی مناسب و سینمای مدرن و مجهز و مکان های خدماتی و مناسب که در خور جزیره زیبای قشم باشد،مسئولان شرکت توسعه عمران پارمیس را برآن داشت ،بزرگترین،مدرنترین و مجهزترین مجتمع تجاری ، اداری ،تفریحی فرهنگی، توریستی و بین المللی جنوب کشور که به نام "الماس سنترقشم" مزین است رابا بهره گیری از بهترین امکانات و برترین تکنولوژی ساخت و مطبوع ترین فضاهای تجاری وهمچنین زیبا ترین ،مدرنترین و مفرح ترین امکانات تفريحي و تفرجي سرپوشيده و چشم اندازترين فضاهاي اداري با حمايت و تشويق هاي سازمان منطقه آزاد قشم دريك ساختمان عظيم و بلند مرتبه احداث نمايند.سرانجام اين وعده شيرين دريكي از روزهاي طلايي پاييز جامه عمل پوشیدو با حضور سبز مهندس "اصغری" رئیس هیات مدیره و مدیر عامل منطقه آزاد، مهندس" ایران نژاد" فرماندار، حجت الاسلام رمضانی امام جمعه، جمعی از مسئولان اجرایی و مقامات محلی شهرستان قشم و با حضور متولیان مجموعه الماس قشم، عملیات اجرایی ساخت این پروژه عظیم آغاز و نوید بخش آتیه ای روشن در مسیر عمران و آبادانی جزیره زیبای قشم شد. گزارش حاضر نگاهی دارد به این رویداد مهم که با هم می خوانیم ..

با توجه به شرایط و موقعیت جغرافیایی قشم وضرورت ایجاد این مجموعه با سرمایه گذاری های گسترده و با اهداف ذیل،احداث مجتمع آغاز گردید. ا یجاد فضاهای شهربازی سرپوشیده و سینما جهت استفاده خانواده ها و میهمانان در تمامی فصول سال، اشتغال بکار و فضا سازی مناسب اقتصادی با در نظر داشتن شاخص های اقتصادی،تشویق جلب توریست و شهروندان جهت امور تفریحی سالم و توریستی و تجاری، ایجاد جاذبه هر چه بیشترشهری،ایجاد سالن چند منظوره مجهز بمنظور برگزاری همایش ها و کنگره های علمی و تخصصی و فرهنگی،ایجاد فضاهای مناسب جهت ارائه خدمات مطلوب اداری،ایجاد فضاهای تجاری با تکنولوژی ساخت جدید

■ مهندس اصغری ؛ مدیر عامل منطقه آزاد قشم

مجتمع مشرف به میدان گلها و خیابان امام قلی خان؛ در کنار سایت بانکها؛ اسکله بهمن و گمرک ، هتل بین المللی ، مراکز خرید و مرکزشهر قشم واقع گردیده است.این مجتمع در زمینی به مساحت ۱۰ هزارو ۵۶۰متر مربع بازیربنای به مساحت حدود ۸۰ هزار متر مربع ، داراي بيش از ۱۵۰واحد تجاري از جمله؛ رستوران ملل در طبقه آخر در ارتفاع ۵۰ متري مشرف به ديد درياي نيلگون خليج فارس به مساحت حدود ۲هزارمتر مربع، شامل دو رستوران فصلي و یک رستوران گردان و کافی شاپ ، رستورانهای سنتی به مساحت حدود ۵۰۰متر مربع،فست فودها و کافی شاپ های متعدد در تمامی طبقات،سالن سینمای ابعدی به ظرفیت ۴۰۰نفر و امکانات جانبی صدای دالبی دیجیتال با آخرین متدهای اجرایی روز جهان،شهربازی های سرپوشیده با امکانات رفاهی روز دنیا مجهز به سالن های بولینگ ،بیلیارد ،صندلی های پرتاب، قطار،ماشین برقی و... به مساحت تقریبی ۹هزارمتر مربع،هایپر مارکت به مساحت تقریبی **همزارمتر مربع،واحدهای اداری با ویوهای مشرف به دریای خلیج فارس با امکانات ویژه و ویو وسیع به فضای سبز مجتمع و دریای نیلگون خلیج فارس (۹۰اواحد)، دفات متعدد خدماتی و هواپیمایی،مرکز فوریت های پزشکی،مرکز** نگهداری کودکان، بورس طلا و جواهر،وید مرکزی به مساحت ۱۶۰۰متر مربع،مجموعه های بانکی،سالن همایش ها و کنگره ها،۱۶۰دستگاه پله برقی و ۱۳ دستگاه آسانسور جهت ارتباط به طبقات،ورودی های متعدد و وسیع، اجرای سیستم رمپی و هندسه مدور(هندسه حلقوی)،سالن بدنسازی و فضای سبز در طبقات اداری،باندهلی کوپتر،انبارها،پارکینگ های روباز ومسقف و... می باشد.

نماز خانه و سرویسهای بهداشتی مجزا و متعدد در تمام طبقات، سیستم برق اضطرار، سیستم اعلام و اطفا حریق هوشمند،سیستم برودتی و سرمایش مرکزی،سامانه صوتی، مجهز به سیستم حفاظتی دوربین های مدار بسته، مجهز به آنتن مرکزی و اینترنت پرشتاب،وید مرکزی وسیع جهت جذب نور مستقیم آفتاب و زاویه وید به تمامی طبقات و آبنما موزیکال، سیستم تبلیغات تصویری، نور پردازی مناسب در طبقات و نماهای بیرونی مجموعه،پارکینگ های روباز و مسقف،مجموعه شهربازی با آخرین متدهای روز دنیا

مجموعه الماس قشم داراي سازه بتني با قاب خمشي با تركيبي از دال بتني و تيرهاي فرعي برابر با آيين نامه ٥١٩ و٢٨٠٠و بتن (آبا) و مقررات ملي ساختماني و استاندارد بين المللي از جمله ١٥ مريكاو محاسبات سازه اي براساس آیین نامه های جدید جهانیBCو ی اهامی باشد. از ویژگی های مهم معماری بکار گرفته در ان مجموعه را می توان هندسه حلقوی (هندسه مدور) عنوان کرد به عبارت ساده تر اینکه ، در این مجموعه تمامی طبقات تجاری و شهربازی بصورت رمپ با شیب ملایم 2/8 درصد اجرا می گردد که دسترسی به طبقات رابدون استفاده از پله ها و آسانسور میسر می سازد و از طرفی کلیه لاین های تجاری نیز در فواصل نزدیک به وسیله راهروهای ارتباطی به یکدیگر متصل می شوند. ضمن اینکه با داشتن تعداد زیادی پله برقی و آسانسور امکان جابجایی سریع در طبقات وجود دارد.

## 

مهندس هاشمی: اگر چه تا كنون پروژه هاى بسيار زيادى در اقصی نقاط استان با این ماهیت اجرا شده و از کیفیت بسیار خوبی نیز برخوردارند، اما شركت توسعه عمران پارمیس، با مدیریت و سرمایه گذاری جناب آقای علی اسلامی، در صدد است طرحی نو در اندازد و یك پروژه منحصر به فرد را با تمام امکانات تجاری و تفریحی احداث نمايد



مدیریت منطقه آزادقشم اهتمام و همکاری لازم را داردکه کار با سرعت ، کیفیت و دقت پیش برود و قطعا "شركت توسعه عمران يارميس" با بهره گیری ازامکانات لازم ، دستگاه نظارتی قوی و مهندسین توانمند، کار خود را با قاطعیت و تعهد به پیش خواهد بردکه بر آتیه آن امید



مهندس اصفرى: فراوان داريم



